



# 仲介・販売からプランニングまで 末永く付き合える不動産会社



## おとし不動産

〒675-2312  
兵庫県加西市北条町北条 973-10  
TEL 0790-20-0021 / FAX 0790-42-0452  
URL <http://www.eonet.ne.jp/~ootoshi-fudousan/>

### Company data

#### 代表者 原田 勝信

兵庫県出身。靴店を営む家に生まれ、学業修了後は不動産業界に進む。姫路市を中心に分譲住宅の販売や土地仲介などで実績を上げ、2009年に加西市の「大年神社」の目の前に「おとし不動産」を開業した。

#### 奥様 原田 さとみ

### Personal data



タージン こちらは2009年に創業された不動産会社だそうですね。原田代表は業界に携わられて長いのでしょうか。

原田(勝) 23歳から業界一筋ですから、もう30年以上になりますね。ずっと独立したいという願望を持っていましたが、なかなかタイミングが合わず…しかし、50歳を前に「独立するなら今しかない」と考え、少し遅めではありますが思い切って開業しました。

タージン ご主人が独立されると聞き、奥様としてはいかがでしたか？

原田(さ) 私はずっと独立を勧めていたんです。不動産業は主人にとっての天職だと思っていましたし、独立したほうが本人の思う通りの仕事ができるのでは、と。

原田(勝) おかげさまで、今は生き生きと仕事できており、独立して本当に良かったと思います。ただ会社員当時の付き合いで仕事を頂けることも多いですから、遅い独立も私にとってはかえって良かったのかもしれません。

タージン 奥様の心強い応援と培った人脈があったのスタートだったのですね。不動産と言っても幅広いですが、どのような業務が中心でしょうか。

原田(勝) 建売や分譲、土地仲介がメインです。ここ加西市をはじめとして、

小野市、姫路市、加古川市あたりまでを範疇としています。

タージン 同業者も多いと思いますが、他社との差別化はどのようなところで図っていらっしゃいますか。

原田(勝) 土地の仲介で言いますと、ご案内した土地を気に入って頂けた際にはご予算をお伺いし、その場で図面を描き、プランニングまでをしています。間取りや駐車場に車を何台停めるかなど…場合によってはそのままハウジングセンターにご案内し、ふさわしい担当者を紹介することも。そして成約に至った際、私どもで頂くのはあくまで土地に関する代金のみ。建物に関する紹介手数料などは一切頂いておりません。

タージン お客様目線でいらっしゃいますね。プランニングまでして頂けるなら、

お客様もイメージしやすいでしょう。

原田(勝) もちろん、条件に合わず契約に至らないケースもあります。しかしそれは仕方がないことでし、たとえその時に上手くいかないとしても、誠意を尽くすことで新たなお仕事に繋がることもあります。私にはこのような地道なスタイルが合っていると自分で思いますから、今後も今のやり方を崩さずに仕事をしていきたいですね。

タージン 奥様はいかがですか？

原田(さ) 私にできることはそんなにはありませんが、ブログなどを通じて、「おとし不動産」の温かさを発信していきたいですね。主人のお世話した土地や家が増え、それを見て私たちが元気をもらおう。そんな日が来ればいいなと思っています。

### Guest Comment タージン (タレント)

お客様の代わりにハウスメーカーと打ち合わせ、時には値引き交渉までするという原田代表。そんな代表を見てさとみ夫人は「主人なら誰にでも紹介できる」と胸を張られます。そんなお2人から購入する物件は、きっと家族の幸せを実現してくれるでしょう。

